

# BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO – BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO – ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA  
ARCHITETTURA – URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI

Via Termine n° 16, Villafalletto (CN) – tel.0171938156 fax.0171938315 - e-mail: [ballarioarchitetti@libero.it](mailto:ballarioarchitetti@libero.it) – <http://www.ballarioarchitetti.eu>

**REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO**

**COMUNITA' MONTANA  
VALLE PO, BRONDA, INFERNOTTO, VARAITA**

**COMUNE DI BROSSASCO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
COMUNALE**

**III^ VARIANTE STRUTTURALE**

(Variante n°11 i n ordine generale)

**PROGETTO PRELIMINARE post-osservazioni**

**REITERAZIONE VINCOLI AREE A SERVIZI  
RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

VOL.:

**C.4**

Committenza:  
**COMUNE DI  
BROSSASCO**

Agg. Cartografico:

Rif.:  
647

Villafalletto:  
31/10/2014

Allegato alla Del. C.C. n. 42 del 29/11/2014

Il Sindaco:

Il Segretario:

Il Responsabile del Procedimento:

F.to in originale

*Marcello Nova*

F.to in originale

*Monica Para*

F.to in originale

*Bartolomeo Beoletto*

Il Tecnico incaricato:

F.to in originale

*Francesco Ballario*

**Regione Piemonte**

**Provincia di Cuneo**

**COMUNITA' MONTANA VALLE PO, BRONDA, INFERNOTTO, VARAITA**

## **COMUNE DI BROSSASCO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

approvato con D.G.R. del 14.01.1991 n° 36-3482

e variato con D.G.R. del 26.06.1996 n° 64-9956

D.G.R. del 28.12.1997 n° 14-7944

### **III^ VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.**

(Variante n° 11 in ordine generale)

#### **REITERAZIONE VINCOLI AREE A SERVIZIO**

#### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

#### **1. Premessa**

Il Comune di Brossasco ha in itinere l'adozione della III^ Variante Strutturale al P.R.G.C. con le procedure della L.R. 26/01/2007 n° 1.

Con provvedimento n° 26 del 28.09.2011 il Consiglio Comunale approvava il documento programmatico e contemporaneamente adottava la documentazione tecnica ai fini ambientali per la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica di cui al D.Lgs. n° 152/2006 relativa alla III^ Variante Strutturale al P.R.G.C., che segue la procedura della L.R. 26.01.2007 n° 1.

La delibera del Consiglio Comunale n° 26/2011 veniva pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune.

In data 11.10.2011 l'Amministrazione Comunale convocava ai sensi della citata L.R. n° 1/2007 per la 1^ seduta della 1^ Conferenza di Pianificazione i Responsabili degli Uffici per il giorno 09.11.2011.

In data 10.10.2012 veniva convocata la 2^ riunione per la 1^ Conferenza di Pianificazione e veniva fissata per il giorno 19 gennaio 2012.

In quest'ultima seduta si prendeva atto delle modifiche da introdurre.

Tutti i contributi dei vari Dirigenti partecipati alla Conferenza di Pianificazione, sono stati accolti ed il progetto preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. è stato predisposto seguendo le indicazioni dei vari settori di programmazione intervenuti.

Il progetto preliminare della Variante si presenta, a verifica eseguita, con alcune aree a servizi per le quali si dovrà necessariamente reiterare il vincolo di aree a servizio sui terreni privati.

## **2. Attuazione**

Come risulta dagli estratti planimetrici delle tavole del P.R.G.C. le aree a servizi sulle quali vengono reiterati il vincolo risultano evidenziati cartograficamente.

Le aree a servizio interessate sono le seguenti:

### Aree residenziali

C2 – aree a servizi SV 18 e SP 91

C4 – area a servizi SV 29

### Aree a Servizio

S1 SI 38

S2 SI 34

S3 SP 40

### Aree produttiva artigianali ed industriali

D2 – aree a servizi SZ 113

D3 – aree a servizi SZ 44, 45

D4 – aree a servizi SZ 49, 107

D5 – aree a servizi SZ 52

D6 – aree a servizi SZ 53, 54, 72, 73, 75, 78, 82

D8 – area a servizi SZ 56

D9 – area a servizi SZ 58

DN11 – aree a servizi SZ 80

Area produttiva Centrale Elettrica

Ci – area a servizi SZ 57

Il D.P.R. del 08.06.2001 n° 327, all'art. 39 prevede che, per le aree sulle quali le previsioni urbanistiche del P.R.G.C. abbiano reiterato un vincolo di aree a servizi su terreni privati compresi in zone edificabili, l'Amministrazione Comunale qualora il proprietario presenti istanza, è tenuta al pagamento di un'indennità commensurata all'entità del danno effettivamente prodotto.

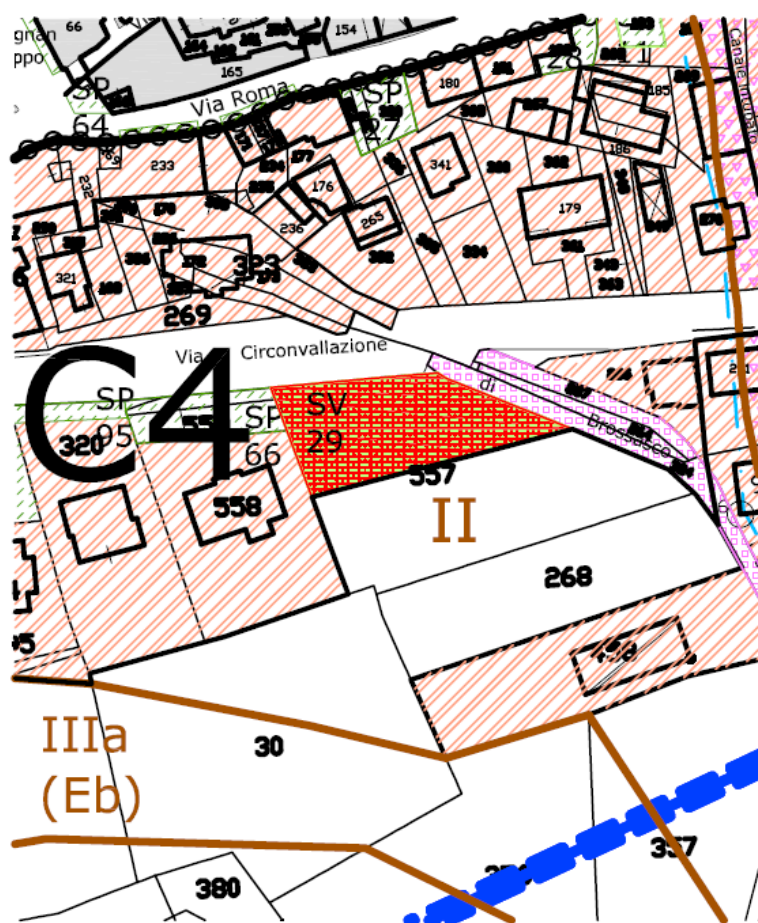
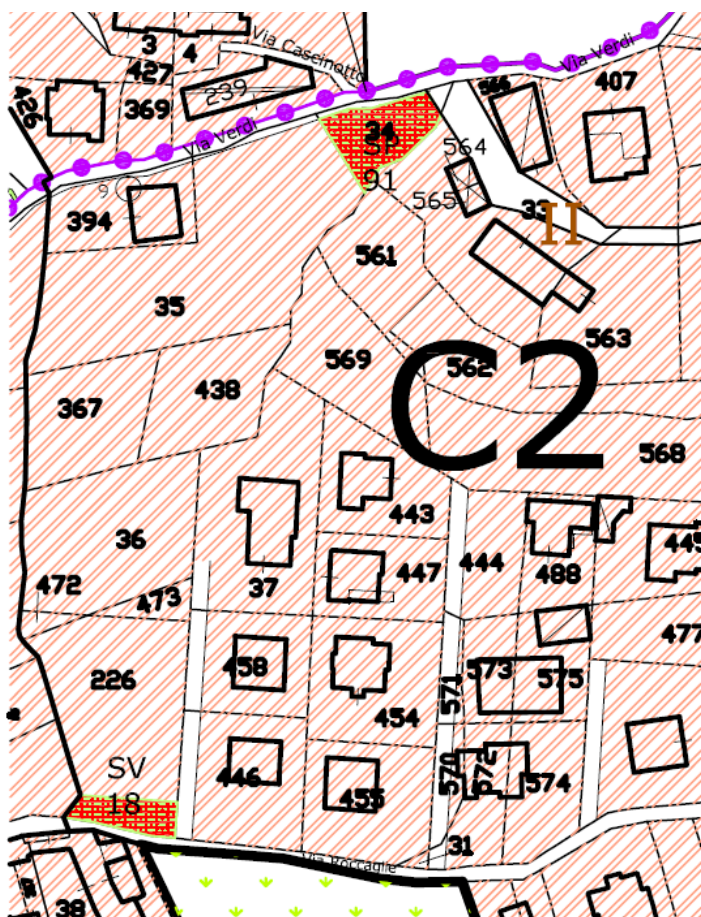
Ora, le motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale alla reiterazione del vincolo di aree a servizi vanno ricercate anche nella precisa dislocazione delle aree stesse che consentono una fruibilità immediata e sono principalmente funzionali alle infrastrutture esistenti.

Per queste aree, se richiesto dai proprietari, il Comune dovrà far fronte, così come precisato all'art. 39 del D.P.R. 327/2001, al pagamento delle relative indennità.

Per poter far fronte ad eventuali richieste, l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'accensione di un apposito capitolo nel Bilancio Comunale di previsione finanziaria.

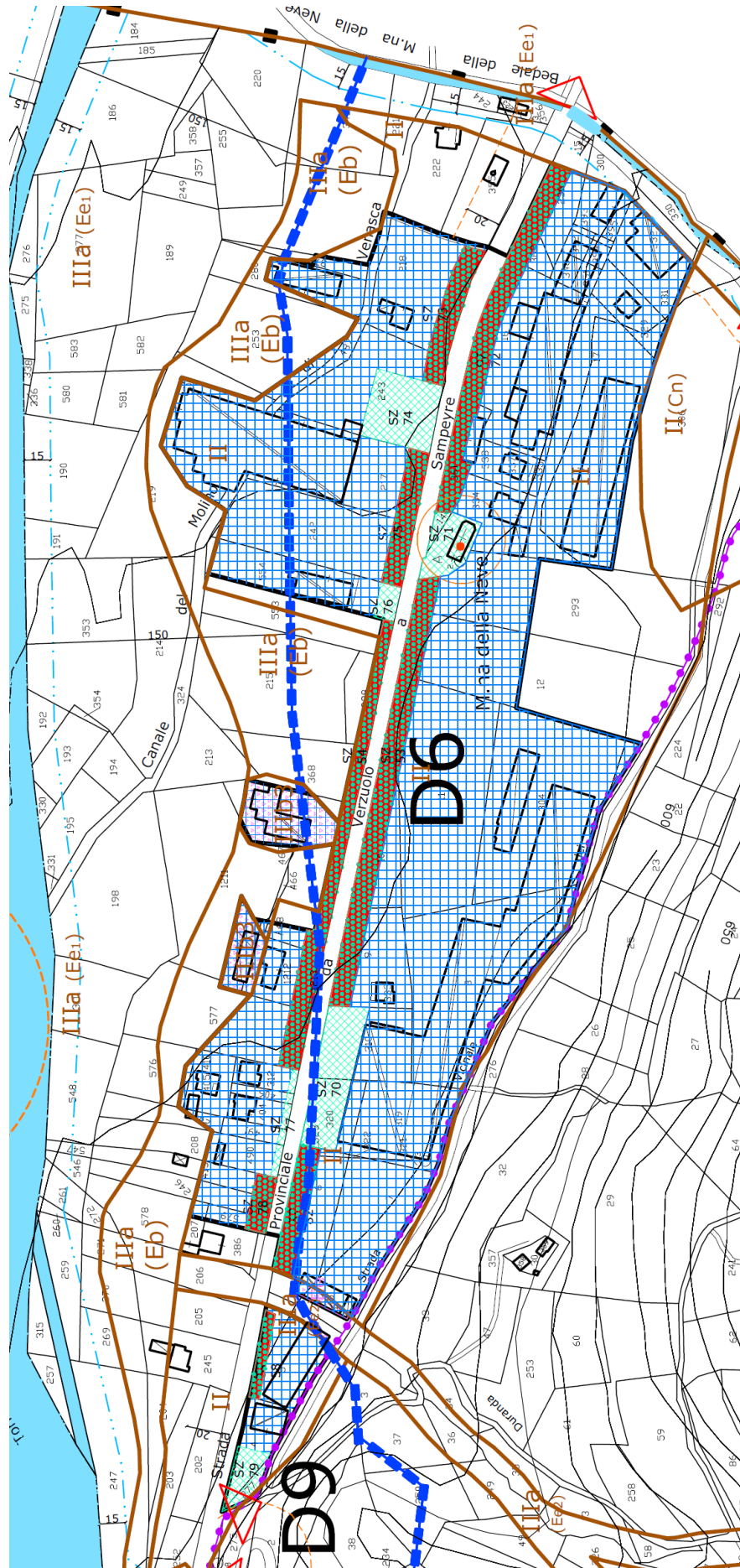
Tale capitolo risulta capiente per gli eventuali pagamenti di indennità se richiesti.

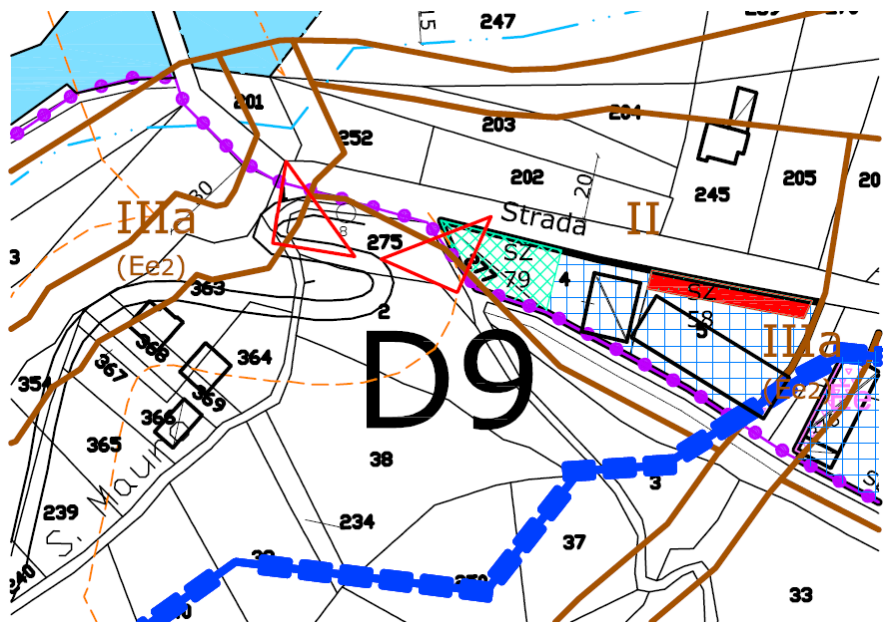
## **ALLEGATI**

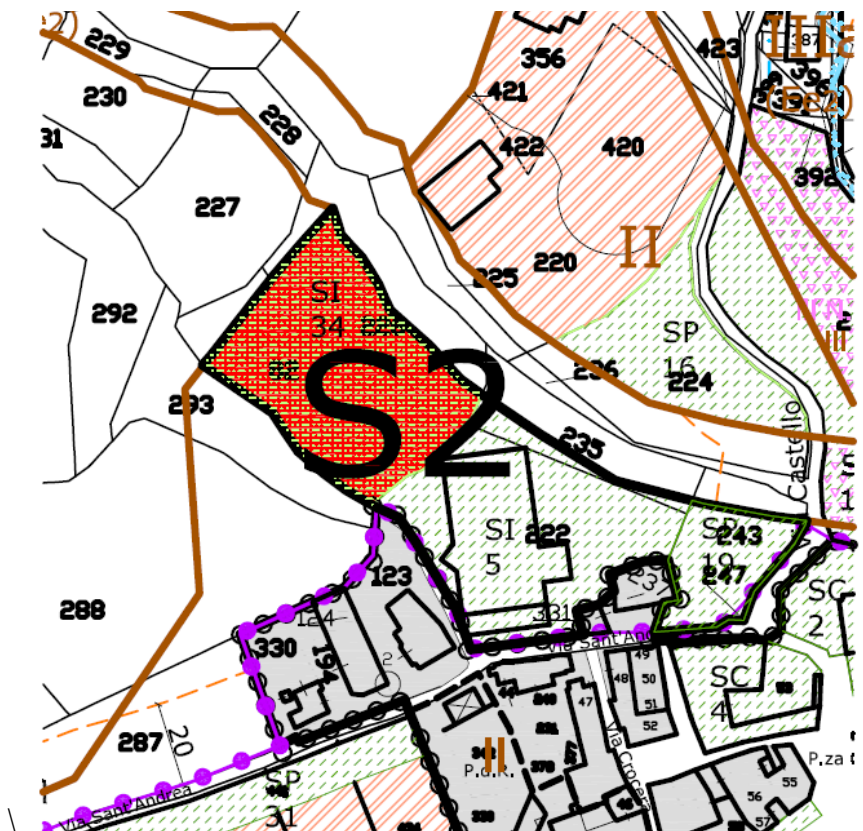














Villafalletto, li 31/10/2014

L'Estensore della III^ Variante Strutturale al P.R.G.C.

F.to in originale

*Francesco Ballario*

Il presente volume di “**Relazione illustrativa – Reiterazione vincoli per aree a servizio**” per la gestione del P.R.G.C., composto da n°11 pagine e sin qui della n° 12, viene integralmente adottate in via PRELIMINARE post-osservazioni dal Consiglio Comunale, nella seduta del 29/11/2014 con atto deliberativo n° 42.

Brossasco, li 29/11/2014

IL SINDACO: F.to in originale

*Marcello Nova*

IL SEGRETARIO COMUNALE: F.to in originale

*Monica Para*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: F.to in originale

*Bartolomeo Beoletto*